



Menetlusosalised

08.05.2024 nr 5-2/2688-1

Ninase külas Kadaka detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.04.2024 otsusega nr 1-3/25](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Ninase külas Kadaka detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 6 ha hõlmab Kadaka (48301:001:0162) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja kinnistusesise juurdepääsutee ulatuses. Kuna Ninase poolsaare üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Krundile planeeritakse üks hoonestusala (maksimaalse suurusega 30 m x 30 m), millele on lubatud ehitada 1 elamu ja 2 abihoonet (lisaks kaks 0 kuni 20 m² suurust hoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 8,0 m ja abihoonetel 6,0 m. Hoonestatav ala on kavandatud lagedale kõrghaljastuseta alale. Olemasolev metsaala säilitatakse. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Paaskivi teelt, millelt on kavandatud tee kuni hoonestatava alani koos überpöördekohaga. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Juurdepääs kallasrajale jalgsi, jalgrattaga ja muul sellesarnasel viisil on võimalik mööda Kadaka kinnistul asuvat avalikku teed ja seejärel mööda pinnasteed. Sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping Saaremaa valla kasuks. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritakse lokaalse lahendusena. Krundi elektrivarustus planeeritakse Tongri alajaamast. Alternatiivse energia saamiseks võib krundile rajada päikesepaneelid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.05.-21.06.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-015/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.06.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul

arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee